

# Pläne für neue Seniorenwohnanlage

Objekt mit 22 Apartments soll in Seesen auf dem ehemaligen Sportplatz an der Kurparkstraße entstehen

Von Andreas Gereke

**Seesen.** Die APE Real Estate GmbH & Co. KG plant den Bau einer Seniorenwohnanlage plus Tagespflege in Seesen. Sie soll neben dem Alloheim auf dem ehemaligen Sportplatz an der Kurparkstraße entstehen. Der Baustart soll zur Jahresmitte erfolgen – es ist ein Millionenprojekt.

Die APE Real Estate ist die Tochter der Gesellschaft für soziale Aufgaben (GesA) aus Goslar. Sie hat das (Rest-)Grundstück bereits vor einiger Zeit erworben und die Bauplanung entsprechend den lokalen Gegebenheiten ausgerichtet, teilt die Gesellschaft in einer Pressemitteilung mit. Der Bauantrag sei bereits gestellt worden.

## Baustart zur Jahresmitte

Zum jetzigen Zeitpunkt ist eine seniorengerechte, barrierefreie Wohnanlage mit 22 Apartments unterschiedlicher Größenzuschnitte sowie eine Tagespflegestation zur Betreuung von etwa 20 Senioren vorgesehen. Das Haus ist als L-förmiger Baukörper mit einem Erd- und zwei Obergeschossen mit Laubengängen, Balkonen und attraktiven Dachterrassen geplant, so die Gesellschaft.

Die APE Real Estate geht von einem Baustart Mitte des Jahres aus und rechnet mit der möglichen Bezugfertigstellung 2021. Die genaue Investitionssumme nennt die Gesellschaft nicht, „sie wird sich auf mehrere Millionen Euro belaufen“,



Auf diesem Areal neben dem Alloheim soll die Seniorenwohnanlage entstehen. Der Bauantrag ist eingereicht, der Investor rechnet mit einem Baubeginn noch in diesem Jahr. Foto: Gereke

teilt Anja Tebben-Meine, Projektleiterin Expansion, mit. Für die Trägerschaft der Tagespflegestation wird noch ein Betreiber gesucht; die APE Real Estate hofft auf einen lokalen Anbieter. Erste Gespräche stünden an, heißt es.

Das Projekt werde ein weiterer Baustein in der Versorgungsstruktur der Stadt Seesen für Senioren darstellen, wird Kenneth Woods, Geschäftsführer der APE Real Estate, in der Erklärung zitiert. „Das ehe-

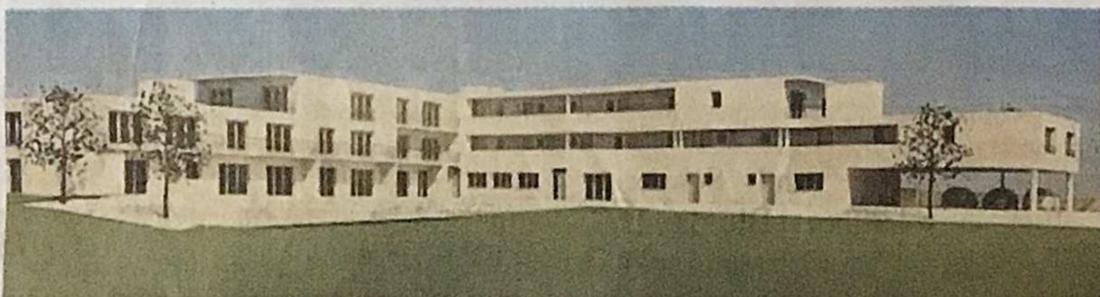
malige Sportplatzgelände mit der vorhandenen Altenpflegeeinrichtung bietet hervorragende Rahmenbedingungen für ein modernes Haus mit einem modernen Wohn- und Betreuungskonzept. Wir wollen Pflege und seniorengerechtes Wohnen gemeinsam für und mit Seesen entwickeln. Darin sehen wir unsere primäre Aufgabe“, so Woods weiter.

## Nah an der Familie

„Es ist wichtig, dass wir in unserer Stadt die Versorgung und die Betreuung der älteren Bürgerinnen und Bürger sicherstellen“, kommt auch Seesens Bürgermeister Erik Homann in der Erklärung zu Wort. „Besonders vor dem Hintergrund des demografischen Wandels ist die Ansiedlung dieser Seniorenwohnanlage sehr erfreulich, denn dadurch wird eine weitere Möglichkeit für al-

tersgerechtes Wohnen geschaffen – und zwar direkt vor Ort und nicht weit entfernt von der eigenen Familie“, so Homann weiter.

Die Gesellschaft für soziale Aufgaben ist ein Unternehmen mit Sitz in Goslar, das 2003 gegründet wurde. Geschäftsführer der GesA-mbH ist ebenfalls der Betriebswirt Kenneth Woods, der nach Unternehmensangaben im Segment der stationären und ambulanten Altenhilfe über eine mehr als zwanzigjährige Unternehmererfahrung verfügt. Aktuell werden von der GesA-mbH und den Tochtergesellschaften Einrichtungen an verschiedenen Standorten in Niedersachsen betrieben. Darüber hinaus wurden im Rahmen einer Interims-Geschäftsführung weitere Pflegeeinrichtungen, ein ambulanter Pflegedienst sowie 30 Wohnungen für betreutes Wohnen in Hannover betreut und geleitet.



Die Visualisierung der Baupläne zeigt die Seniorenwohnanlage, wie sie in der Seesener Kurparkstraße entstehen soll. Quelle: APE Real Estate